



“Cruzamos medio mundo en búsqueda de más oportunidades de empleo para los barranquilleros”: alcalde Char, como un éxito total fue calificada la misión oficial que cumplieron el alcalde Alejandro Char y los empresarios locales que estuvieron durante tres días en el Reino Unido buscando oportunidades de negocios y más empleo para los barranquilleros.



CONTENIDO

RESOLUCIÓN 0113 DE 2016 (18 de octubre de 2016)..... 3  
"POR LA CUAL SE ACTUALIZA EN EL MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA VERSIÓN 5.0 DECRETO 0832 DE 2014, EL TRÁMITE No. 156 DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD DENOMINADO APROBACION DE ESTUDIO DE TRANSITO (ET) O ESTUDIO DE DEMANDA Y ATENCION DE USUARIOS (EDAU)"

DECRETO No. 0777 (21 de octubre de 2 016) ..... 8  
POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN PARCIAL DENOMINADO DEACERO COLOMBIA.

**RESOLUCIÓN SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD**

**RESOLUCIÓN 0113 DE 2016**  
**(18 de octubre de 2016)**

**“POR LA CUAL SE ACTUALIZA EN EL MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA VERSIÓN 5.0 DECRETO 0832 DE 2014, EL TRÁMITE No. 156 DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD DENOMINADO APROBACION DE ESTUDIO DE TRANSITO (ET) O ESTUDIO DE DEMANDA Y ATENCION DE USUARIOS (EDAU)”**

EL SUSCRITO SECRETARIO DISTRITAL DE MOVILIDAD, Y EL GERENTE DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN (E) - EN USO DE SUS FACULTADES CONSTITUCIONALES Y LEGALES, ESPECIALMENTE LAS CONTEMPLADAS EN LOS ARTÍCULO 83, 84, 209, 333 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, DECRETO 2150 DE 1995, LEY 190 DE 1995, LEY 489 DE 1998 ARTÍCULO 18, DOCUMENTO CONPES 3292 DE 2004, LEY 962 DE 2005, DECRETO 4669 DE 2005, DECRETO 1879 DE 2008, DECRETO 235 DE 2010, DECRETO 2280 DE 2010, DECRETO 2573 DE 2014, LEY 1450 DE 2011, DECRETO LEY 019 DE 2012, Y

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política en sus artículos 83, 84, 209 y 333 establece el principio de la buena fe, la no exigencia de requisitos adicionales para el ejercicio de un derecho, los principios de la Función Administrativa, de la Actividad Económica y la Iniciativa Privada.

Que la Ley 489 de 1998 “Por la cual se dictan normas sobre la organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional, se expiden las disposiciones, principios y reglas generales para el ejercicio de las atribuciones previstas en los numerales 15 y 16 del artículo 189 de la Constitución Política y se dictan otras disposiciones”, establece la supresión y simplificación de trámites como política permanente de la administración pública.

Que la Ley 962 de 2005 “Por la cual se dictan disposiciones sobre racionalización de trámites y procedimientos administrativos de los organismos y entidades del Estado y de los particulares que ejercen funciones públicas o prestan servicios públicos”. Señala los requisitos necesarios para que las autoridades públicas puedan adoptar un nuevo trámite, los cuales deberán ser aprobados previamente por el Departamento Administrativo de la Función Pública, y establece entre sus principios rectores la información y publicidad manifestando que sin perjuicio de las exigencias generales de publicidad de los actos administrativos, todo requisito, para que sea exigible al administrado, deberá encontrarse inscrito en el Sistema Único de Información de Trámites, SUIT, cuyo funcionamiento coordinara el Departamento Administrativo de la Función Pública; entidad que verificará para efectos de la inscripción que cuente con el respectivo soporte legal.

Que el Decreto Nacional 2573 de 2014 “Por el cual se establecen los lineamientos generales de la Estrategia de Gobierno en Línea y se dictan otras disposiciones”, declara la importancia estructural de la implementación de la Estrategia de Gobierno en Línea enmarcada dentro de los lineamientos nacionales de eficiencia administrativa al servicio de los ciudadanos.

Que mediante el Decreto - Ley 019 de 2012, reglamentado por el Decreto 1450 de 2012 se se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la administración pública.

Que mediante documento Conpes 3292 de 2004, se establece un marco de política para que las relaciones de Gobierno con los ciudadanos y empresarios sean más transparentes, directas y eficientes, utilizando estrategias de simplificación, racionalización, normalización y automatización de los trámites ante la administración pública.



Que mediante la normatividad señalada anteriormente, la Alcaldía Distrital de Barranquilla busca la construcción de una gestión pública moderna y transparente, mediante el fortalecimiento tecnológico, que permita a las personas acceder a los servicios públicos, que la administración distrital ofrece, de forma ágil y efectiva, generando ahorros en costo y tiempo y evitando exigencias injustificadas a las personas que requieran nuestros servicios.

Que el Decreto Distrital No. 0868 del 2008, “Por el cual se adopta la estructura orgánica de la Administración Central de la Alcaldía del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla”, en su capítulo 18, artículo 68 establece como funciones esenciales de la Secretaría Distrital de Movilidad, entre otras: *“Adelantar acciones que permitan ejecutar las políticas, planes y proyectos en materia de seguridad vial, tránsito, transporte, estacionamiento e intercambiadores modales, acorde con las políticas distritales.*

Que mediante los Decretos 0603 de 2008 “Por medio del cual se crea el Comité Antitrámites y de Gobierno en Línea del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla (GEL-T)”, modificado por el Decreto 0930 de 2009, los cuales establecen los lineamientos para el aprovechamiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones TIC’s. Define de igual manera los parámetros para la implementación efectiva de las políticas y estándares asociados, como la política de actualización del sitio Web, políticas de uso aceptable de los servicios de la red y de Internet, política de servicio por medios electrónicos, política de privacidad y condiciones de uso y políticas de seguridad del sitio web entre otros. Y, que dentro de sus funciones principales se encuentra la elaboración del inventario de trámites y servicios como una herramienta de acceso a los usuarios.

Que el Decreto 0832 de 2014 “Por medio del cual se adopta el Manual de Trámites y Servicios versión 5.0 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla” en su artículo 2º, delega en el líder del comité GELT la adopción y publicación en la página web de la Alcaldía Distrital de Barranquilla las modificaciones realizadas al manual de trámites y servicios versión 5.0. El manual será actualizado cada vez que las Secretarías, Gerencias u Oficinas de la Administración Central Distrital que tengan a cargo procesos estratégicos o misionales requieran modificarlos. Las modificaciones deberán aprobarse por el comité GELT y adoptarse mediante acto administrativo suscrito por el Secretario, Gerente o Jefe de Oficina dueño del trámite o servicio y el Líder del Comité GELT.

Que el Decreto No. 0711 de 2.016 “Por medio del cual se señalan las reglas para la exigencia, realización y presentación de estudios de movilidad de desarrollos urbanísticos y arquitectónicos en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla”, deroga los decretos 0519 de 2008 y 0138 de 2009 y afecta el marco normativo, los requisitos y el procedimiento del trámite No. 156 vigente a la fecha denominado: “Aprobación de Estudio de Tránsito (ET) o Estudio de Demanda y Atención de Usuarios (EDAU)”, por lo cual se requiere su actualización.

Que en consecuencia de lo antes esbozado, se hace necesario actualizar el Manual de Trámites y Servicios de la Alcaldía Distrital de Barranquilla versión 5.0 Decreto 0832 de 2014.

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE

**Artículo 1:** Actualizar en el Manual de Trámites y Servicios de la Alcaldía Distrital de Barranquilla versión 5.0 Decreto 0832 de 2014, el trámite Nro. 156 de la Secretaría Distrital de Movilidad denominado: “Aprobación de Estudio de Tránsito (ET) o Estudio de Demanda y Atención de Usuarios (EDAU)”, el cual quedará así:

Trámite Número	156
Descripción	Trámite para solicitar ante el Organismo de Tránsito aprobación del Estudio de Tránsito (ET) o de Demanda y Atención de Usuarios (EDAU), para mitigar el

Requisitos

impacto de los proyectos nuevos, en materia de movilidad y seguridad vial.  
Ley 388 de 1997  
Ley 769 de 2002 art 101.  
Decreto 212 de 2014 art. 140,580 y 668  
Decreto Ley 1077 de 2015 art. 2.2.6.1.2.1.12.  
Decreto Distrital 0711 de 2.016.

1. Carta de solicitud de revisión y emisión de concepto de aprobación suscrita por el Representante Legal o Titular responsable del proyecto, indicando claramente los datos de contacto (incluyendo el nombre y NIT de la empresa, dirección, números telefónicos y correo electrónico).
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal o Titular responsable del proyecto.
3. Certificado (s) de Libertad y Tradición del (los) predios donde se desarrollará el proyecto y poder donde el (los) propietario(s) del (de los) predio(s) otorgan facultades al Representante Legal o Titular del proyecto para realizar los trámites del ET o EDAU.
4. Descripción detallada y concisa del proyecto, donde se indiquen los usos propuestos, áreas y nomenclatura precisa.
5. Documento Técnico de ET o EDAU, según corresponda, en medio magnético (CD). El documento debe ajustarse a los requerimientos señalados en el Decreto Distrital 0711 de 2016 o las normas que los modifiquen o complementen.
6. Copia de la Licencia de Urbanismo según la modalidad del proyecto:
  - Urbanización.
  - Parcelación.
  - Subdivisión.
  - Construcción.
  - Intervención y ocupación del espacio público.
7. Fotocopia del Diploma y/o Acta de grado del consultor que realizará el estudio, el cual debe ser un profesional de la Ingeniería con especialización o maestría en el área de tránsito y transporte, según el parágrafo 2 del artículo 9 del Decreto Distrital 0711 de 2016.
8. Fotocopia de la matrícula profesional del consultor que realizará el Estudio, la cual debe estar vigente.

Nota: los documentos deberán presentarse en archivo magnético. Solo para el documento de aprobación definitiva se entregará carpeta de pasta dura de 3 aros incluyendo el documento técnico de ET-EDAU en medio magnético (CD).

Costo del servicio

El servicio no tiene ningún costo.

Tiempo de Respuesta

Treinta (30) a noventa (90) días hábiles pasados los cinco días de la publicación del acto de inicio administrativo en un periódico de amplia difusión y circulación nacional o local.

Procedimiento

- El usuario radica los documentos en la ventanilla de Gestión Documental de la Alcaldía 1er piso.
- La Oficina Técnica de la Secretaria revisa el estudio, y en caso de que haga falta algún documento, lo solicita a través de correo electrónico o por oficio al usuario para la expedición de la resolución de inicio de acto administrativo de ET o EDAU.
- Se expide la resolución de inicio de acto administrativo para la revisión de ET o EDAU y se informa al solicitante, por correo electrónico u oficio, que el Representante Legal o Titular del proyecto tiene cinco (5) días hábiles, a partir del recibo de la comunicación,

para presentarse a la diligencia de notificación personal en la Oficina Técnica de la Secretaría ubicada en la carrera 54 No. 74-127 (sede administrativa).

- Una vez el Representante Legal o Titular es notificado del inicio de acto administrativo, contará con cinco (5) días hábiles para cumplir con el deber de comunicar (art. 37 CPACA) a través de la divulgación en un medio masivo de comunicación nacional o local, según el caso, o a través de cualquier otro mecanismo eficaz, habida cuenta de las condiciones de los posibles interesados. Se debe radicar ejemplar de publicación debidamente certificado en el primer piso de la sede administrativa de la Secretaría.
- A partir de la fecha de la publicación del acto administrativo de inicio se esperan cinco (5) días hábiles para que terceras personas indeterminadas que puedan resultar directamente afectadas por la decisión o se crean con interés en la resultas de la actuación administrativa de inicio se pronuncien por escrito a la Secretaría de Movilidad para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos.
- Si existen terceras personas con interés en las resultas del proceso, éstas deben reunir los requisitos previstos en el artículo 16 de la Ley 1755 de 2015, y presentar la petición de intervención indicando cuál es el interés de participar en la actuación, allegando o solicitando las pruebas que el interesado pretenda hacer valer.
- La Secretaría Distrital de Movilidad, al momento de estudiar la solicitud, lo hará desde el punto de vista técnico – jurídico, evaluando cada aspecto para resolver de plano la misma, en razón a que la publicación tiene precisamente ese efecto, que terceras personas que puedan resultar afectadas por la decisión, puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos.
- La Secretaría Distrital de Movilidad resolverá de plano y contra esta decisión no procederá recurso alguno.
- La Oficina Técnica revisa el documento técnico de ET o EDAU, y remite el comunicado con las observaciones requeridas. De ser necesario se podrá programar a través de correo electrónico o por oficio, una reunión con el usuario para solicitar explicaciones sobre el estudio. Dentro de la revisión del estudio la Oficina Técnica podrá programar aforos para verificar que la información entregada por el usuario es veraz. Esta actividad se realiza durante los 30 días hábiles pasados los cinco días de la publicación del acto administrativo de inicio.
- En caso de observaciones, la Oficina Técnica enviará comunicación escrita al usuario con el listado de observaciones, y este hará las modificaciones que se requieran, radicando nuevamente las partes del estudio donde se subsane o sustente la atención a las observaciones en medio magnético (CD). El usuario deberá responder las observaciones a la Oficina Técnica en un término no mayor a 2 meses.
- Faltando diez (10) días para el vencimiento del plazo de respuesta de observaciones por parte del usuario, un funcionario de la Oficina Técnica proyectará oficio advirtiendo al usuario sobre el vencimiento del plazo de los dos (2) meses sin que las observaciones hayan sido atendidas, otorgando un término máximo de un (1) mes para dar cumplimiento al trámite de respuesta. Si el solicitante no atiende las observaciones y se cumple este término, y se expedirá la resolución por medio de la cual se declara el desistimiento tácito de la solicitud de revisión y aprobación de ET o EDAU la cual se notificará de conformidad con el artículo 66 y S.S. del CPACA.
- En caso de que el usuario haya atendido todas las solicitudes aclarando las observaciones, la Secretaría le comunicará de la aprobación o desaprobación del ET o EDAU.

- De ser aprobado el ET o EDAU, el usuario presentará la versión del estudio aprobada en físico, en una carpeta de pasta dura de 3 aros anexando la documentación de carta de compromiso para la posterior emisión y firma de la resolución de Aprobación del ET o EDAU.
- De no ser aprobado el ET o EDAU, la Secretaría presentará las observaciones e indicadores de tránsito que dieron lugar a dicha determinación, mediante acto administrativo sujeto a los recursos de Ley.
- El funcionario de la Oficina Técnica comunicará a través de correo electrónico o por oficio al usuario sobre la emisión de la resolución de Aprobación o Desaprobación del Estudio.
- El usuario debe notificarse personalmente del acto administrativo (Resolución de Aprobación o Desaprobación del ET o EDAU) en la sede administrativa de la Secretaría Distrital de Movilidad (carrera 54 No. 74-127), donde funciona la Oficina Técnica.

Lugar	Secretaria Distrital de Movilidad - Sede Administrativa
Dirección	Carrera 54 No. 74-127. Piso 2 – Oficina Técnica de la SDM Radicación Calle 34 No. 43 – 79 Alcaldía de Barranquilla
Correo Electrónico	movilidad@barranquilla.gov.co
Sitio WEB	www.barranquilla.gov.co/movilidad

**Artículo 2:** La Presente Resolución rige a partir de su publicación y deroga las normas que le sean contrarias.

Dado en Barranquilla D. E. I. P., a los 18 días de Octubre de 2.016

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

**FERNANDO ISAZA GUTIERREZ DE PIÑERES**  
Secretario de Movilidad

**CARLOS ESCALANTE MADURO**  
Gerente de Sistemas de Información (E) - Líder comité GELT

**DECRETO DESPACHO DEL ALCALDE****DECRETO No. 0777**  
**(21 de octubre de 2016)****Por el cual se adopta el Plan Parcial denominado DEACERO COLOMBIA.**

**EL ALCALDE MAYOR DEL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confieren el numeral 5° del artículo 27 de la Ley 388 de 1997, y el artículo 16 del Decreto Nacional 2181 de 2006, subrogado por el artículo 4 del Decreto Nacional 4300 de 2007, del Decreto 1478 de 2013,**

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 3 de la Ley 388 de 1997, establece: *“El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: (...) 2. Atender los procesos de cambio en el uso del suelo y adecuarlo en aras del interés común, procurando su utilización racional en armonía con la función social de la propiedad a la cual le es inherente una función ecológica, buscando el desarrollo sostenible. 3. Propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural”.*

Que el artículo 19 de la Ley 388 de 1.997, define los planes parciales como instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, Macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales.

Que el Decreto Nacional 2181 de 2006, modificado por los Decretos Nacionales 4300 de 2007 y 1478 de 2013, reglamento parcialmente las disposiciones relativas a Planes Parciales contenidas en la Ley 388 de 1997, determinando los procedimientos que se deben observar en la formulación, aprobación y adopción de los planes parciales.

Que el artículo 184 del Decreto Nacional 019 de 2012 dispone que los planes parciales asignaran los usos y tratamientos del suelo dentro de su área de planificación, de conformidad con la clasificación general de usos y tratamientos previstos en el Acuerdo que adoptó el plan de ordenamiento territorial. En todo caso, el trámite de aprobación y adopción de los planes parciales deberá sujetarse al procedimiento previsto en el artículo 27 de la Ley 388 de 1997. En ningún caso, requerirán adelantar ninguna aprobación adicional ante el concejo u otra instancia o autoridad de planeación municipal o distrital.

Que en el párrafo 1° del artículo 3 de la Ley 1523 de 2012, establece: *“la gestión del riesgo se constituye en una política de desarrollo indispensable para asegurar la sostenibilidad, la seguridad territorial, los derechos e intereses colectivos, mejorar la calidad de vida de las poblaciones las comunidades en riesgo y, por lo tanto, esta intrínsecamente asociado con la planificación del desarrollo seguro, con la gestión ambiental territorial sostenible, en todos los niveles de gobierno y la efectiva participación de la población”.*

Que el párrafo del artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, establece: *“Todas las entidades públicas y privadas que financien estudios para la formulación y elaboración de planes, programas y proyectos de desarrollo regional y urbano, incluirán en los contratos respectivos la obligación de incorporar el componente de reducción del riesgo y deberá consultar los lineamientos del Plan aprobado de Gestión del Riesgo del Municipio o el Departamento en el cual se va ejecutar la inversión.*

Que mediante Decreto Distrital No. 0154 de 2000, el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, dando cumplimiento con lo establecido por la Ley 388 de 1997, aprobó y adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial para el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, instrumento normativo que fue modificado excepcionalmente mediante el Acuerdo Distrital 003 de 2007, actos en los cuales se establece la





Que a través del acto administrativo, Resolución 021 de fecha 04 de junio de 2013, emitido por la Secretaría Distrital de Planeación, se adoptaron las determinantes a tener en cuenta para la **FORMULACION DEL PLAN PARCIAL DEACERO COLOMBIA**, estableciendo las normas y las determinantes aplicables, la delimitación del área de planificación sujeta a Plan Parcial, entre otros, todo conforme lo dispuesto en el marco legal vigente.

Que mediante radicado de diciembre 27 de 2013, se presentó formulado el proyecto denominado Plan Parcial DEACERO COLOMBIA.

Con fecha noviembre 27 de 2015 una vez subsanadas las observaciones señaladas al proyecto relacionadas con el trazado por donde podría ir la línea eléctrica de alta tensión que suministrara el servicio de energía eléctrica; el cual implicaría la ubicación de su sistema de soporte, se emite el informe técnico favorable.

Mediante Resolución 0186 de fecha 28 de diciembre de 2015, la Secretaría Distrital de Movilidad, en cabeza del doctor LUIS PULIDO PULIDO, resuelve aprobar el Estudio de Tránsito (ET) del Proyecto Plan Parcial DEACERO, el cual según lo señala el artículo primero, consiste en la construcción de una planta de acero, la cual se ubicará a la altura del kilómetro 7, vía Juan Mina, en un lote y una franja de terreno, en jurisdicción del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla.

Una vez revisado el estudio de riesgo presentado dentro del trámite de adopción del Plan Parcial Deacero, se emitió concepto técnico el 6 de enero de 2016, en el cual concluyó: *Una vez revisado el estudio presentado con relación al proyecto Deacero se concluye: La topografía fue presentada y se encuentra correcta. En el caso del manejo de las aguas de escorrentías dentro del lote del proyecto se debe construir un canal trapezoidal de 3.0m de base menor, 6.0m de base mayor y 1.5m de altura. La disposición final de estas aguas se encuentran plasmadas en el plano No.3.1, fechado noviembre 2015. Por lo expuesto la evaluación del riesgo por movimientos en masa e inundación es satisfactorio para el proyecto.*

**Fase de Información pública, citación a propietarios, vecinos y terceros indeterminados:** De conformidad con el artículo 8 del Decreto 2181 de 2006 se surtió la fase de información pública a los propietarios y vecinos del área objeto del plan parcial, para lo cual se realizaron las siguientes acciones:

1. **Publicación:** consistió en informar a propietarios, residentes, vecinos y colindantes sobre el trámite de adopción del PLAN PARCIAL DEACERO COLOMBIA; se realizó el 31 de enero de 2016 en el periódico LA LIBERTAD, indicando: *“La Secretaría Distrital de Planeación, se permite comunicar a los vecinos colindantes, propietarios y/o terceros interesados indeterminados, así como a JAIME LUSTGARTEN, VICKY MANOTAS CHAR, SITUM, LADRILLERA BARRANQUILLA, que la sociedad LADRILLERA BARRANQUILLA LIMITADA presentó el proyecto Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA” el cual se desarrollará en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 040-32945 y 040-15639 y Referencias Catastrales 00-02-0000-0032-000 y 00-020000-0033000, respectivamente, cuyos linderos son: NORTE: 00.02.0000.0031.000, SUR: parte restantes de los mismos predios objeto del plan parcial no incluidos en el área de planificación, en medio existe un carreteable destapado privado que separa las dos porciones de terreno, por donde atraviesa una línea de gas natural y la carrera 38 (Vía Juan Mina), por donde se accede al predio, OESTE 00.02.0000.0029.000 ESTE: 00.02.0000.0034.000. Dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 8 del Decreto 2181 de 2006, se INFORMA que el expediente que contiene el proyecto, se encuentran a su disposición en la Secretaría Distrital de Planeación, de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, ubicada en la calle 34 n° 43-31 piso 2, para que de considerarlo procedente manifieste sus recomendaciones u observaciones, las cuales serán absueltas en el concepto de viabilidad que sobre el plan parcial se emita.”*
2. **Notificación Personal:** Por medio de la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES 472, se enviaron las citaciones personales a los propietarios de los predios colindantes al plan parcial, comunicando que: *“el señor Álvaro Rafael Barreto Lezama, en calidad de apoderado del sr. Jorge Luis Villarreal Uribe, en su calidad de promotor, presentó formulación del Plan Parcial DEACERO COLOMBIA, a ejecutarse en los predios identificados con referencias Catastrales 00.02.0000.0032.000 y 00.02.0000.0033.000, de propiedad de la empresa LADRILLERA BARRANQUILLA LIMITADA, cuyos linderos son: NORTE: 00.02.0000.0031.000, SUR: parte restantes de los mismos predios objeto del plan parcial no incluidos en el área de planificación, en medio existe un carreteable destapado privado que separa las dos porciones de terreno, por donde atraviesa una línea de gas natural y la carrera 38 (Vía Juan Mina), por donde se accede al predio, OESTE: 00.02.0000.0029.000 ESTE: 00.02.0000.0034.000; esta información resulta de su interés por ser propietario, vecino y/o tercero interesado, motivo por el cual, le notifico que el expediente que contiene el proyecto,*

*se encuentra a su disposición en la Secretaría de Planeación, ubicada en el Piso 2 de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, para que conozca la propuesta y en caso de considerarlo procedente manifieste sus recomendaciones y observaciones, las cuales serán absueltas en el concepto de viabilidad de la propuesta del plan parcial, de conformidad con lo señalado en el artículo 8 del Decreto 2181 de 2006.”*

Las citas fueron enviadas a los propietarios que se señalan a continuación:

CÓDIGO DE SALIDA	DESTINATARIO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
C20160119-4128	SITUM	Argos vía 40 Las Flores
C20160119-4130	LADRILLERA BARRANQUILLA	Carrera 56 nº 70-86
C20160119-4131	VICKY MANOTAS CHAR	Calle 53 nº 46-192 – Centro Comercial Portal del prado piso 3
C20160119-4133	JAIME LUSTGARTEN	Carrera 54 nº 74-21 apto 401

Que una vez cumplida la etapa informativa a propietarios, residentes, vecinos colindantes y terceros indeterminados del plan parcial, no se recibieron recomendaciones u observaciones.

Que mediante radicado EXT-QUILLA-16-054228 de mayo 16 de 2016 el sr. Oscar Gilberto Acevedo Ramírez, en su calidad de representante legal de la empresa DEACERO COLOMBIA S.A.S., comunica que la sociedad en mención en la actualidad es la propietaria del predio en el cual se desarrollará el plan parcial DEACERO COLOMBIA, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria 040-497728, matrícula que según manifiesta surge de la subdivisión de los globos de mayor extensión identificados con las matrículas 040-32945 y 040-15639. En su escrito ratifica todo lo actuado por el arquitecto – Álvaro Rafael Barreto Lezama, aportando certificado de existencia y representación legal de la sociedad DEACERO COLOMBIA S.A.S.

El plan parcial DEACERO COLOMBIA está conformado entonces por el predio identificado con la matrícula 040-497728 de propiedad de la sociedad DEACERO COLOMBIA S. S.A.S.

Que la Secretaria de Planeación el día 20 de junio de 2016, una vez efectuada la revisión de la propuesta de formulación y del estudio de riesgo, se pronunció emitiendo concepto de viabilidad del Plan Parcial Deacero de Colombia.

Que en acta de julio 11 de 2016 suscrita entre Alberto Escolar Vega - en calidad de Director de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico (CRA) y Margarita Zaher S, como Secretaria Distrital de Planeación de la Alcaldía Distrital de Barranquilla, se efectuó la concertación de los temas ambientales del Plan Parcial DEACERO COLOMBIA, quedando en el artículo segundo plasmadas las siguientes obligaciones a los promotores:

1. *Aportar en un término de 30 días, contados a partir de la suscripción de la presente acta, toda la cartografía del plan parcial DEACERO COLOMBIA en formato DWG, toda vez que la presentación en el documento se encuentra en formato PDF.*
2. *Deberá aportar en formato digital e impreso la Cuenca Aferente utilizada para el modelamiento hidrológico, como también las memorias técnicas del cálculo hidrológico e hidráulico del estudio de riesgo realizado para el presente plan parcia.*
3. *Los vertimientos de origen industrial a la red de drenajes pluviales NO ESTAN VIABILIZADOS, para tal fin, deberá realizar la solicitud de vertimientos industriales ante esta corporación, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.*
4. *El punto de descarga de los canales de aguas pluviales no podrán alterar la dinámica natural de los mismos, ni de los predios vecinos, debiéndose realizar donde originalmente de realizan (Punto de descarga).*
5. *La factibilidad de servicios públicos domiciliarios deben estar actualizados para la solicitud de la licencia de urbanismo.*

Que en cumplimiento de la obligación consignada en el numeral 1 del Acta de Concertación suscrita entre el director de la CRA y la Secretaria de Planeación, el sr. Álvaro Barreto apoderado del promotor, a través de radicación EXT-16-119386, remite la siguiente información a fin de subsanar lo requerido.

- a. *Se aporta CD con la cartografía que mantiene la totalidad de la planificación del Plan Parcial DEACERO en formato DWG.*
- b. *Se aporta el formato digital e impreso de la cuenca aferente utilizada para el modelamiento hidrológico y las memorias técnicas del modelo hidrológico e hidráulico del estudio de riesgo presentado.*
- c. *Sobre la viabilidad de los vertimientos industriales a la red de drenajes pluviales, una vez requerida dicha autorización se procederá con los trámites correspondientes ante la autoridad ambiental competente, en los términos establecidos en el Decreto 1076 de 2015.*
- d. *Una vez adelantado el proceso de licenciamiento ante los Curadores Urbanos del Distrito de Barranquilla, se aportarán los documentos requeridos para el trámite correspondiente de acuerdo a lo establecido por el Decreto 1077 de 2015, entre ellos la disponibilidad inmediata de servicios públicos junto con su viabilidad técnica.*

Que por medio de oficios QUILLA-16-137223 de octubre 10 de 2016, fue enviado remitido a la CRA en escrito en mención presentado por el sr Álvaro Barreto apoderado del promotor.

Que cumplida las exigencias y procedimientos normativos, se procede a adoptar mediante este acto administrativo, el Plan Parcial DEACERO COLOMBIA.

En virtud de lo anterior,

## DECRETA

### TÍTULO I

#### CAPÍTULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1. OBJETO.** El presente Decreto tiene como objeto adoptar el PLAN PARCIAL “DEACERO COLOMBIA”, como instrumento de planificación complementario, en suelo de expansión.

**Artículo 2. CONFORMACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEACERO COLOMBIA.** El Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA” se desarrollará en una parte de los predios identificados con la matrícula 040-497728 de propiedad de la sociedad DEACERO COLOMBIA S.A.S.

**Artículo 3. ÁMBITO DE APLICACIÓN.** El territorio objeto del Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA” se encuentra localizado en el costado Norte de la Carretera del Algodón (Carrera 38, Vía al Corregimiento de Juan Mina), en la zona occidental del “Distrito, Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla. Área que será objeto del presente Plan Parcial, identificada, en la Plancha expedida por la entidad competente, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC 17-II-C-1, elaborada en el sistema de referencia Magna Sirgas, GRS80, Transversa de Mercator, vigencia catastral 01-01-2009, “Territorial Atlántico Plano Predial Rural, Código No. 08001”.

**Parágrafo:** Los predios donde se localiza El Plan Parcial que se reglamenta por el presente decreto se encuentra delimitada según las respectivas coordenadas detalladas continuación:

- Delimitación del PLAN PARCIAL DEACERO COLOMBIA:



DELIMITACION DEL PREDIO		
DELIMITACION AREA DE PLANIFICACION		
PUNTOS	coord_x	coord_y
P24	913562,38	1705895,08
P25	913489,63	1705962,73
P26	913376,64	1706047,90
P27	913335,29	1706075,72
P28	913266,40	1706140,25
P29	913229,46	1706180,25
P30	913267,18	1706282,84
P31	913311,18	1706390,27
P32	913405,00	1706602,06
P33	913465,24	1706730,77
P34	913492,77	1706788,18
P35	913520,86	1706823,97
P36	913555,13	1706869,07
P37	913748,58	1706752,03
P38	913903,39	1706661,35
P40	913570,55	1705907,98

- Delimitación del área de Servidumbre de tránsito.

AREA DE SERVIDUMBRE		
PUNTOS	coord_x	coord_y
P16	914194,12	1705295,47
P17	914158,70	1705348,26
P18	914141,46	1705372,44
P19	914041,34	1705497,65
P20	913871,87	1705655,90
P21	913761,39	1705739,26
P22	913636,92	1705831,31
P23	913564,19	1705893,40
P24	913562,38	1705895,08
P40	913570,55	1705907,98
P41	913648,20	1705842,63
P42	913771,78	1705751,68
P43	913884,15	1705667,35
P44	914054,97	1705508,62
P45	914157,06	1705381,52
P46	914174,42	1705357,29
P47	914210,36	1705303,93

Sus linderos y colindancias son las establecidas en el siguiente cuadro.

NORTE:	Pedios clasificados como suelos de expansión urbana del Distrito de Barranquilla, con vocación residencial.
SUR:	Pedio Ladrillera Barranquilla clasificado como suelos de expansión urbana de vocación industrial; en frente, se encuentra la Carrera 38 (también conocida como Vía Juan Mina), como un eje que articula el proyecto principalmente con el resto de la ciudad.
ESTE	Pedios clasificados como suelos de expansión urbana del Distrito de Barranquilla, con vocación industrial.
OESTE:	Pedios clasificados como suelos de expansión urbana del Distrito de Barranquilla, con vocación residencial.

Parágrafo 2. El Área de Planificación del Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA”, es de aproximadamente de 34.27

Ha del área total de la sumatoria de los dos predios identificados como Lote 1 y Franja de Terreno.

INFORMACIÓN GENERAL			
Nombre propuesto para el Plan Parcial: <b>DEACERO COLOMBIA</b>	No. de predios vinculados: Uno	Suelo de Expansión	Plancha IGAC No.: <b>17IIC1</b>
Área aproximadamente a intervenir: <b>34.27 Há. apróx.</b>		Usos y tipo de proyecto que se espera realizar en el plan parcial: <b>Industria de Alto Impacto. Zona Franca Siderúrgica</b>	

**Artículo 4. DOCUMENTOS DEL PLAN PARCIAL.** Hacen parte integral del presente decreto los siguientes documentos, incluidos en el documento técnico de soporte, del Plan Parcial DEACERO COLOMBIA:

1. Documento Técnico de Soporte que contiene:
  - Memoria justificativa del plan parcial y sus condiciones de partida y criterios de diseño, donde se expliquen las condiciones evaluadas en la fase de diagnóstico, la pertinencia y procedencia del plan parcial, así como los objetivos y criterios que orientaron las determinaciones de planificación adoptadas en la formulación del mismo;
  - Presentación del planteamiento urbanístico proyectado con la definición de los sistemas del espacio público y los espacios privados;
  - Presentación de la estrategia de gestión y financiación y de los instrumentos legales aplicables para el efecto;
  - Cuantificación general de la edificabilidad total según uso o destino y cuantificación financiera de la intervención.
2. Estudios Técnicos Complementarios:
  1. Estudio hidrogeomorfológico o de riesgos.
  2. Estudio de movilidad y resolución de aprobación de la Secretaría Distrital de Movilidad.
  3. Diseños técnicos de servicios públicos.
3. Cartografía en medio magnético y papel de los planos de diagnóstico y formulación, en escala 1:2.000, denominados:
  - PD 01/02\_Plano Topográfico del área de planificación
  - PD 02/02\_Plano de Localización y Sistemas Estructurantes.
  - PF 01/09\_Plano de Planteamiento Urbanístico.
  - PF 02/09\_Plano de Red vial y perfiles.
  - PF 03/09\_Plano de Espacio Público y Equipamientos.
  - PF 04/09\_Plano de Servicios Públicos.
  - PF 05/09\_Plano de Usos y aprovechamientos.
  - PF 06/09\_Plano de Asignación de cargas.
  - PF 07/09\_Plano de Unidad de Gestión.
  - PF 08/09\_Plano de localización de etapas de desarrollo.
  - PF 09/09\_Plano de Zonas Beneficiarias de Plusvalía.
4. Documentos anexos:
  1. Coordenadas completas
  2. Cronograma de actividades y ejecución del Proyecto
  3. Documento Técnico de Soporte del plan parcial.
  4. Concepto de Viabilidad expedido por la Secretaría Distrital de Planeación, mediante Resolución 021 del 04 de junio de 2013.
  5. Conceptos Técnicos de Factibilidad expedidos por parte de cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos domiciliarios (Triple A S.A. E.S.P., ISA Transelca S.A. E.S.P., Electricaribe S.A. E.S.P.,

Gases del Caribe E.S.P., Metrotel).

6. Concepto de Determinantes Ambientales de fecha 22 de marzo de 2013 expedido por la autoridad competente, Corporación Autónoma Regional del Atlántico, C.R.A.
7. Acta de Concertación ambiental de julio 11 de 2016, suscrita entre Alberto Escolar Vega – Director CRA y Margarita Zaher S. – Secretaria Distrital de Planeación.

**Artículo 5. OBJETIVOS.** El Plan Parcial DEACERO COLOMBIA busca promover un suelo de desarrollo a partir de una transformación urbanística, para ser incorporada al suelo urbano, a través de un modelo de ocupación que responda a las dinámicas del fragmento de ciudad, plasmando las directrices que fueron establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, de tal forma que se configuren espacios urbanos y aprovechamientos económicos que garanticen un equilibrio en la configuración de los hechos urbanos puntuales eficientes y reales que promueven el desarrollo y el establecimiento de nuevas industrias, transformando al Distrito, sin generar impacto en la vida normal del núcleo central consolidado, separándolas de las zonas residenciales del mismo. Para la implementación de este objetivo, se desarrollará los siguientes objetivos específicos que buscan respaldar las estrategias del éxito del proyecto.

- Fortalecer la localización estratégica del plan parcial dentro de la zona, con actividades complementarias que respondan a las dinámicas y las necesidades del Distrito Industrial, constituyendo estructuras que se relacionen con temas logísticos, portuarios, de servicios y sus complementarios, de tal forma que se reconozcan las características de estos procesos con las condiciones urbanas específicas que requieren; incentivando el mantenimiento de las actividades productivas actuales y generando alternativas tecnológicas que no se encuentren acordes con la propuesta.
- Disponer un modelo de ocupación que garantice y regule la mejor utilización y aprovechamiento del suelo privado, a partir de una implantación de conjunto de unidad industrial de tipología aislada que a la vez, incorpore elementos estructurantes públicos de carácter local.
- Aprovechar la existencia del corredor de la Carrera 38 como eje central de movilidad, para garantizar la articulación entre los centros logísticos, productivos, de servicios y de transporte.
- Articular la propuesta con los demás elementos y sistemas identificados y existentes, para estos sirvan como integradores dentro de la estructura urbana, a fin que funcionen como conectores de transición entre lo actual y lo propuesto.
- Estimular unidades productivas con procesos limpios y de alta tecnología, coherentes con el Plan de Ordenamiento Territorial y los temas medio ambientales.
- Aprovechar los elementos naturales existentes, como principales componentes del sistema de espacios públicos e involucrar elementos complementarios que los refuercen, propiciando la conexión e integración.
- Formalizar las estrategias necesarias que garanticen el reparto equitativo de cargas y beneficios, sin detrimento del interés general sobre el particular.
- Instaurar los métodos de gestión necesarios que faciliten el desarrollo del plan parcial de forma coherente y de acuerdo a las políticas de Plan de Ordenamiento Territorial.

El proyecto Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA” se formula con el propósito de ordenar y desarrollar un sector de suelo clasificado como suelo de expansión, con tratamiento de desarrollo, cumpliendo con la finalidad que trasciende la simple labor del ordenamiento y habilitación del suelo a establecer un marco técnico normativo que sirva como base para la ejecución y consolidación de un sector industrial dentro de la ciudad, donde el sector privado asume la responsabilidad de su ejecución, urbanización y cesiones obligatorias, establecidas en el Plan Parcial.

Como quiera que el suelo donde se localiza los predios del plan parcial DEACERO COLOMBIA tienen vocación industrial y la finalidad del proyecto es el desarrollo de una industria siderúrgica que generará empleo a más

de 500 personas y otros 2.500 durante las etapas de formulación y construcción del proyecto, previniendo un crecimiento en la producción del acero, con el objeto de involucrar inversiones tecnológicas en cada uno de los procesos que le permitan competir con el resto del mundo.

En este sentido se prevé los siguientes aspectos:

**1. Desde la Dimensión Económica:**

- Inversión en Investigación y Desarrollo de procesos y nuevos productos
- Desarrollo de proveedores locales.
- Cumplimiento de normas nacionales e internacionales.
- Servicio integral al cliente.
- Participación activa en Cámaras y Asociaciones Empresariales.
- Contribución al desarrollo de las comunidades vecinas.
- Optimización de recursos.
- Eficiencia operativa.
- Ventaja competitiva.

**2. Desde la Dimensión Ambiental:**

- Materia prima 100% reciclada: ahorro de 40% en agua, 85% menos de emisiones y 75% en reducción de energía, en comparación con otros procesos de producción de acero.
- Campañas internas de educación ambiental: DEACERO+VERDE
- Programas de eco eficiencia en Agua, Emisiones y Energía
- Manejo integral de residuos

**3. Desde la Dimensión Social:**

- Valores y filosofía organizacionales sólidos.
- Capacitación y desarrollo permanente de los colaboradores.
- Más de 1000 proyectos y 180 asociaciones apoyadas.

**4. Desde la dimensión física del desarrollo territorial:** Los objetivos, políticas y estrategias planteados se corresponden con los componentes estratégicos del Acuerdo 003 de 2007 (P.O.T. vigente para la época de radicación) complementados con sus estrategias territoriales, ambientales, sociales, de vialidad, espacio público, y estrategias económicas.

## TITULO II

### Capítulo I

#### ESTRUCTURA AMBIENTAL

**Artículo 6. ESTRUCTURA AMBIENTAL.** No se identifican elementos pertenecientes a la estructura ecológica principal. En el Plan se promueven actividades y usos respetuosos con el medio ambiente, además de la reducción de los riesgos naturales acatando las recomendaciones del estudio de vulnerabilidad elaborado para el Plan, y el manejo adecuado de las aguas servidas, aguas lluvias y los materiales residuales producto de la ejecución de las obras de urbanismo y arquitectura.

En cuanto al sistema orográfico, el área del Plan Parcial corresponde a un territorio sin mayores alturas y con mínimas ondulaciones, tal y como se establece en el levantamiento topográfico que hace parte integral del DTS.



Capítulo II

ESTRUCTURA URBANA

**Artículo 7. ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS.** Está compuesta por los siguientes sistemas y cada uno se caracteriza por lo siguiente:

- a) **Sistema de movilidad y malla vial local.** La conexión vial se estructura a partir de la conexión del Plan Parcial con la malla vial existente, en especial, con el sistema vial arterial como es la Carrera 38 mediante una vía producto de una servidumbre de paso.

La estructura urbana proyectada para el Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA” está conformado por el sistema vial local y de espacio público, para el disfrute y goce colectivo, generados por el diseño de la estructura urbana del área de planificación, los cuales se presentan en el plano general del planteamiento urbanístico y plano de red vial y perfiles viales.

SISTEMA VIAL ESTRUCTURANTE EXISTENTE Y PROYECTADO	
Vías Existentes:	Carrera 38
Vías Proyectadas	Vía de Acceso al Plan Parcial mediante servidumbre de paso
	Vías locales dentro del área de planificación del plan parcial (Sistema vial local)

- b) **Sistema de servicios públicos.** Está integrado por la infraestructura de los diferentes servicios públicos domiciliarios a los que accede el plan parcial a través de las interconexiones pertinentes según el servicio y teniendo en cuenta los puntos de conexión y según lo señalado en el capítulo correspondiente del Documento Técnico de Soporte y la cartografía complementaria del presente plan parcial.

La interconexión del sistema eléctrico se ajustara a los estudios técnicos y a las recomendaciones establecidas por las autoridades competentes del sistema eléctrico nacional y regional.

- c) **Sistema de Espacio Público.** Las zonas de cesión del Plan Parcial “DEACERO” se proyectan en forma continua hacia el espacio público sin interrupción por áreas privadas y tienen una relación mayor de dos veces y media el frente en relación con el fondo y cumpliendo con el mínimo estipulado.
- d) **Sistema de Equipamientos.** Forman parte del sistema de equipamientos aquellos inmuebles destinados a los servicios de salud, educación, seguridad ciudadana, recreación, cultura y culto, que podrán ser localizadas en las áreas de cesión para equipamientos otorgadas por el Plan Parcial “DEACERO” y cumpliendo con las condiciones establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Barranquilla (Acuerdo 003 de 2007).

**Parágrafo. Distribución de las áreas de cesiones.** El área de las cesiones urbanísticas gratuitas estará distribuida así: Setenta por ciento (70%) destinado para espacio público (parques, zonas verdes o áreas deportivas) y Treinta por ciento (30%) para equipamiento comunitario público, tal y como quedó definido en el Plano No. PF-03 Espacio Público y Equipamientos.

**Artículo 8. ESTRUCTURA SOCIOECONOMICA Y ESPACIAL.** Corresponde a los elementos y actividades industriales que se desarrollaran en la Siderúrgica que se implantara en el plan parcial.

**Artículo 9. COMPONENTES Y ÁREAS DE LA ESTRUCTURA PROYECTADA.** Los componentes y áreas de la estructura urbana proyectada para el Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA” se presentan en el Cuadro general de componentes y áreas, el cual se adopta como cuadro de áreas general para el desarrollo del presente plan parcial:

PLAN PARCIAL DEACERO COLOMBIA				
CUADRO TOTAL DE AREAS				
AREA	M2	Ha	%	DESCRIPCION
Área Bruta	342.732,28	34,27	100,00%	Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial.
Área de Planificación	342.732,28	34,27	100,00%	Es el área escogida del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial, donde se desarrollara la propuesta urbanística general.
Área no incluida en el Plan	0,00	0,00	0,00%	

Suelos No-Urbanizables				Suelos de Protección. Constituido por las zonas y áreas de terrenos que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las zonas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.
a) Franjas de protección redes de alta tensión:	6408,41	0,64	1,87%	
b) Franjas de protección redes de Gas	0	0,00	0,00%	
Total Suelos No-Urbanizables	6408,41	0,64	1,87%	

Áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte				
		0,00	0,00%	
Total áreas vías sistema principal y de transporte	0,00	0,00	0,00%	

Área Neta Urbanizable:	336.323,87	33,63	98,1%	Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.
------------------------	------------	-------	-------	---

Áreas de Cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo	34.273,23	3,43	10,19%	Área mínima: 10% del Área Total
a) Espacio Público:	23.991,26	2,40	7%	
b) Equipamiento:	10.281,97	1,03	3%	
Áreas de Cesión obligatoria para vías locales	52.645,50	5,26	15,36%	
Total Áreas de Cesión	86.918,73	8,69	25,36%	

Área Útil	249.405,14	24,94	72,77%	Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.
-----------	------------	-------	--------	--

Área para Vivienda de Interés Social Prioritario (VIS)	N/A	N/A	N/A	Área mínima 20%: Porcentaje de suelo sobre área útil del plan parcial o del proyecto urbanístico en predios con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana
--	-----	-----	-----	---

Excepciones al cumplimiento de la obligación. Los porcentajes mínimos de suelo que se destinarán al desarrollo de programas de vivienda de interés social o de interés prioritario, no serán exigibles cuando se trate de suelos destinados a usos industriales, dotacionales o institucionales o cuando los predios estén cobijados por un tratamiento distinto al tratamiento urbanístico de desarrollo. Esta excepción sólo será aplicable a aquellas áreas sobre las que se concreten tales usos.

el área incluida dentro del ámbito de aplicación desarrolla un proyecto general urbanístico en los términos del Decreto 1077 de 2015, correspondientes al diseño urbanístico adoptado por este decreto según las especificaciones definidas en el documento técnico de soporte, el cual se desarrollará a través de una (1) unidad de gestión y las licencias de urbanización correspondiente a la etapa definidas en este Plan. En esta unidad de gestión, para la expedición de las licencias de urbanización correspondientes, el urbanizador garantizará las cesiones de suelo, de espacio público, equipamientos y financiación de las obras correspondientes a los elementos constitutivos del espacio público, de acuerdo con las obligaciones definidas en el presente Decreto y la normativa del Acuerdo 003 de 2007 respectiva a esta materia.

**Artículo 11. ETAPAS DEL PLAN PARCIAL.** El presente Plan Parcial se ejecutará mediante actuaciones individuales del propietario en Una (1) Etapa, cumpliendo con las obligaciones urbanísticas asignadas en el Plano de localización de etapas de desarrollo PF 08/09 y Plano Delimitación de Unidad de Gestión Plano PF 07/09.

**Artículo 12. REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS.** De conformidad con lo establecido por los artículos 2 y 38 de la Ley 388 de 1997, el presente plan parcial determina el régimen de derechos y obligaciones urbanísticas a cargo el único propietario incluido en el ámbito de aplicación del Plan Parcial. Estas actuaciones urbanísticas se derivarán de la formulación a cargo del promotor privado, quien actuará a manera de particular interesado, según lo dispuesto en el Art. 27 del Decreto 2181 de 2006 para cargas locales de urbanización.

**Parágrafo 1.** Cargas generales. Son aquellas correspondientes al valor del suelo y el valor de la infraestructura vial principal, de redes matrices de servicios públicos requeridas para la adecuación y habilitación urbanística de predios en áreas de desarrollo, así como la cesión de suelos de protección pertenecientes a la estructura ecológica principal del distrito de Barranquilla. Estas cargas podrán ser asumidas por los propietarios de los proyectos urbanísticos, en contraprestación de la asignación de beneficios urbanísticos adicionales en proporción a la participación de los propietarios en dichas cargas. La construcción de las redes matrices de servicios públicos domiciliarios se registrá por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994 y su reglamento o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan.

Las cargas generales son las señaladas en el cuadro siguiente:

Reparto de Cargas y Beneficios		
DEACERO		
Reparto de Cargas Locales	Área (M2)	Área (Ha)
Áreas de Cesión para vías locales (vehiculares y peatonales)	52.254,41	5,23
Área de cesiones urbanísticas gratuitas para zonas verdes y parques	23.542,67	2,35
Área de cesiones urbanísticas gratuitas para equipamiento colectivo.	10.089,72	1,01
Área total Cargas locales del Proyecto	85.886,80	8,59
Reparto de Cargas y Beneficios		
Reparto de Cargas Generales	Área (M2)	Área (Ha)
Área de afectacion Red de Alta tensión	6.408,41	0,64
Área total	6.408,41	10,24
	Mst lineales	Kms lineales
Redes Matrices de Alcantarillado	400,00	0,40
Redes Matrices de Acueducto	863,00	0,86
Redes Matrices para Sistemas Pluviales	4.348,40	4,35
Total Redes	5.611,40	5,61
Obras electricas (variable, dependen de estudios particulares posteriores)		
	Und	Cantidad
Redes Matrices de Energía Eléctrica, Estudios y Obras electricas	Glb	1,00

**Parágrafo 2.** Cargas locales. De conformidad con el artículo 27 del Decreto 2181 de 2006, las cargas locales



incluirán entre otros componentes las cesiones y la realización de obras públicas correspondientes a redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía y teléfono, así como las cesiones para parques y zonas verdes, vías vehiculares y peatonales, y para la dotación de los equipamientos comunitarios.

Estas cargas serán objeto de reparto entre los propietarios de los inmuebles que componen el Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA y corresponden a las cargas locales del proyecto urbanístico, las siguientes:

- 1. El suelo y las obras de ejecución del sistema vial local, sea vehicular o peatonal, las cesiones para parques y zonas verdes, así como los destinados a equipamientos comunales públicos, correspondientes al porcentaje del área neta urbanizable, señalado en el cuadro general de áreas de cada proyecto.
- 2. El suelo y las obras de ejecución de las redes secundarias, locales y domiciliarias de servicios públicos, así como las infraestructuras requeridas de acuerdo con las exigencias y condiciones técnicas señaladas por las respectivas empresas, las cuales deben ser establecidas por las empresas de servicios públicos en los oficios de disponibilidad de servicios, y que no sean parte de la infraestructura matriz de servicios públicos.

El avance de la ejecución de las obras incluidas como cargas locales estará supeditado al avance en la comercialización y venta de los proyectos inmobiliarios objeto del Plan Parcial “DEACERO COLOMBIA”.

En virtud de lo anterior, a continuación se establece la asignación cargas derivadas de la ejecución de este Plan Parcial:

Reparto de Cargas y Beneficios		
DEACERO		
Reparto de Cargas Locales	Área (M2)	Área (Ha)
Áreas de Cesión para vías locales (vehiculares y peatonales)	52.254,41	5,23
Área de cesiones urbanísticas gratuitas para zonas verdes y parques	23.542,67	2,35
Área de cesiones urbanísticas gratuitas para equipamiento colectivo.	10.089,72	1,01
Área total Cargas locales del Proyecto	85.886,80	8,59
Reparto de Cargas y Beneficios		
Reparto de Cargas Generales	Área (M2)	Área (Ha)
Área de afectacion Red de Alta tensión	6.408,41	0,64
Área total	6.408,41	10,24
	Mst lineales	Kms lineales
Redes Matrices de Alcantarillado	400,00	0,40
Redes Matrices de Acueducto	863,00	0,86
Redes Matrices para Sistemas Pluviales	4.348,40	4,35
Total Redes	5.611,40	5,61
Obras electricas (variable, dependen de estudios particulares posteriores)		
	Und	Cantidad
Redes Matrices de Energía Eléctrica, Estudios y Obras electricas	Glb	1,00

La entrega y escrituración de las áreas de cesión de carga local en favor del Distrito de Barranquilla, se realizará conforme con lo establecido en el artículo 58 del Decreto 1469 de 2010, o la norma que lo modifique, complemento o sustituya.

**Artículo 13. OBLIGACIONES GENERALES DEL URBANIZADOR.** Son obligaciones del urbanizador o titular de la licencia de urbanización respectiva, entre otras, las siguientes:

- a. Entregar las cesiones obligatorias para parques, equipamiento comunal, vías locales, de acuerdo con las condiciones establecidas en la Ley 388 de 1997, y el Acuerdo 003 de 2007-POT, el presente decreto y demás normas sobre la materia.
- b. Para efectos de la entrega y escrituración de las áreas de cesión pública, se deberá cumplir con lo establecido en el artículo 117 de la Ley 388 de 1997.
- c. Diseñar, construir y dotar las zonas de cesión para parques, producto del proceso de urbanización, de acuerdo con la normativa vigente y las especificaciones que establezca el POT al respecto, en el



Acuerdo 003 de 2007.

- d. Ceder el suelo y construir las vías de uso público, incluidos sus zonas municipales, cumpliendo con las especificaciones técnicas sobre la materia.
- e. Ceder el suelo y construir las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos correspondientes.
- f. Ejecutar las obras garantizando la salubridad y seguridad de las personas, cumplimiento de obligaciones ambientales, así como de estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.
- g. Mantener en la obra la licencia y planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- h. Diseñar y ejecutar las obras, aplicando las disposiciones de la normativa vigente sobre accesibilidad para personas con movilidad reducida y soluciones de evacuación de emergencia.
- i. Implementar las recomendaciones del Plan de Gestión Ambiental que se realice para la ejecución de las obras.
- j. Implementar los procedimientos necesarios para minimizar los impactos que las obras generen.
- k. Gestionar ante las autoridades competentes la viabilidad para la recolección y disposición final de residuos sólidos.
- l. Cumplir con las obligaciones señaladas en el Documento Técnico de Soporte, los estudios técnicos que lo complementan, y el Estudio de Tránsito correspondiente aprobado por la Secretaría de Movilidad.

**Artículo 14. CUMPLIMIENTO DEL PORCENTAJE MÍNIMO DE SUELO PARA VIS o VIP.** En cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 del Decreto 0075 de 2013, los planes parciales cuyo uso de actividad es industrial se excluyen de la obligación de destinar porcentajes de suelos para el desarrollo de Programas de Vivienda de Interés Prioritario.

#### Capítulo IV

##### NORMAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS

**Artículo 15. PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO.** El Planteamiento urbanístico se estructuró a partir de su interconexión con el eje vial principal, la Carrera 38, vía Tipo V-2 y la localización de las áreas de cesión para parques, zonas verdes y equipamientos colectivos por fuera de la delimitación de la zona industrial de la siderúrgica.

**Artículo 16. NORMAS SOBRE USOS DEL SUELO Y EDIFICACIÓN.** Para todos los efectos posteriores a la adopción de este Plan Parcial, las normas urbanísticas específicas para el área de planificación y la unidad de gestión urbanística están contenidas en el siguiente Cuadro de Usos y se complementan con las normas del POT, según el Acuerdo 003 de 2007, que le sean pertinentes, así:

#### Capítulo VI

##### DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN

**Artículo 17. EVALUACIÓN DEL RIESGO:** De la evaluación de riesgo realizada, en lo relacionado con el manejo de las aguas de escorrentías dentro del área de planificación del plan parcial, se deja la obligación a la sociedad DEACERO COLOMBIA S.A.S., de construir un canal trapezoidal de 3.0m de base menor, 6.0m de base mayor y 1.5m de altura. Según lo plasmado en el Plano 3.1 que hace parte del estudio de riesgo presentado.

**Parágrafo.** La Secretaria de Infraestructura será la encargada de verificar y recibir las obras en mención.

#### Capítulo VII

##### DISPOSICIONES FINALES

**Artículo 18. PARTICIPACIÓN, EXIGIBILIDAD Y COBRO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALIA.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997, y el Decreto 0154 de 2000 y Acuerdo 003 de 2007,

la adopción de Plan Parcial DEACERO COLOMBIA constituye un hecho generador de plusvalía, para las zonas determinadas en el Plano PF 09/09\_ "Plano de Zonas Beneficiarias de Plusvalía". En cuanto al cálculo, liquidación, la exigibilidad y cobro de la participación en plusvalía, se dará aplicación a lo establecido en la Ley 388 de 1997 y Acuerdos Distritales pertinentes.

**Artículo 19. FORMA DE PAGO DE LA PLUSVALÍA.** La participación en el efecto Plusvalía se podrá pagar por cualquiera de las formas previstas en el Artículo 84 de la Ley 388 de 1997, incluyendo la posibilidad de suplir dicho paso con el valor de las obras de carga general asumidas y ejecutadas por el urbanizador con el pago del efecto plusvalía que se cause.

**Artículo 20. LICENCIAS.** Deberán tramitarse ante las autoridades competentes las licencias de Urbanización y Construcción de conformidad con las disposiciones contenidas en este Decreto y en las demás normas vigentes en la materia, en especial, el Decreto 1469 de 2010 y el Acuerdo 003 de 2007.

**Artículo 21. MODIFICACIÓN AL PLAN PARCIAL.** En caso de ser necesaria la modificación del Plan Parcial, la misma deberá sujetarse a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 8 del Decreto Nacional 1478 de 2013 y las demás normas vigentes en la materia.

**Artículo 22. INCORPORACIÓN A LA CARTOGRAFÍA OFICIAL.** Los terrenos que forman parte del Plan Parcial, se entenderán incorporados al perímetro urbano cuando acrediten la calidad de áreas urbanizadas, entendiendo por estas las áreas conformadas por los predios que contando con su debida licencia de urbanización de terrenos de conformidad con las normas, hayan culminado la ejecución de las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre las zonas de cesión obligatoria y se haya hecho entrega de ellas a satisfacción al Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla mediante escritura pública debidamente inscrito el acto de transferencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, conforme al marco legal vigente.

**Artículo 23. EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL.** Para efectos de este Decreto, se considera efectiva la ejecución del Plan Parcial cuando se lleven a cabo las cesiones, obras y construcciones de acuerdo a las condiciones señaladas en el mismo, previa solicitud de las licencias de urbanismos correspondientes, y se haya hecho efectiva su entrega a la Secretaría de Control Urbano y Espacio Público y/o entidad competente.

**Artículo 24. VIGENCIA DEL PLAN PARCIAL.** Sin perjuicio de lo establecido en el Cronograma del proyecto, la vigencia del presente Plan Parcial se establece en siete (7) años a partir del día siguiente a la fecha de publicación del presente decreto en Gaceta Distrital.

**Parágrafo 1.** El Plan Parcial DEACERO COLOMBIA, se registrará por las normas estructurales y generales establecidas en el Decreto Distrital No. 0154 de 2000, ajustado y revisado mediante el Acuerdo No. 003 de 2007.

**Parágrafo 2.** De conformidad con el parágrafo 3 del artículo 180 del Decreto 019 de 2012, el Plan Parcial DEACERO COLOMBIA, no se alterará por el hecho que se modifique el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, salvo que los propietarios de los predios se acojan por escrito a la nueva reglamentación.

Dado en Barranquilla D.E.I.P., a los 21 días del mes de octubre de 2016.

**NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

**ALEJANDRO CHAR CHALJUB**

Alcalde Distrital de Barranquilla



# Página en blanco



BARRANQUILLA  
**CAPITAL  
DE VIDA**